

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Сеченова д. 17  
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период  
2012г.**

Общая площадь дома 951,3 кв.м. Придомовая территория 2140 кв.м.  
в т.ч. жилые помещения кв.м. 950,6 в т.ч. асфальт 376 кв.м.  
нежилые помещения 0 кв.м. газон 1764 кв.м.  
Количество квартир 24  
Количество проживающих 38

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.12г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.13г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление	25795,9	230057,1	230057,1	230108,47	-51,37	-51,37	25744,53
Горячее водоснабжение	17968,62	79601,02	79601,02	90796,61	-11195,59	-11195,59	6773,03
Холодное водоснабжение	5599,94	26239,76	26239,76	29616,79	-3377,03	-3377,03	2222,91
Стоки	5844,59	27257,57	27257,57	30716,27	-3458,7	-3458,7	2385,89
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>55209,05</b>	<b>363155,45</b>	<b>363155,45</b>	<b>381238,14</b>	<b>-18082,69</b>	<b>-18082,69</b>	<b>37126,36</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м. 13,78 руб.							
<b>Всего по дому:</b>	<b>18848,32</b>	<b>235622,08</b>	<b>158379,39</b>	<b>160832,11</b>	<b>-2452,72</b>	<b>74789,97</b>	<b>16395,6</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**Всего: 53521,96**

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	31712,02
2	Уборка лестничных клеток	20647,03
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов	912,58
5	Дератизация и дезинфекция	342,22
6	Обслуживание лифтового оборудования	0
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж)	39240,77
8	Управление жилищным фондом	10152,41
9	Информационно-расчетное обслуживание	7300,61
10	Вывоз мусора	11521,27
11	Утилизация ТБО	2395,51
12	Текущий ремонт	14944,46
13	Благоустройство придомовой территории ( с установкой парковых диванов)	96453,2
	<b>ИТОГО:</b>	<b>235622,08</b>

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев