

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Сеченова д. 11
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2012г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория 1179 кв.м.
в т.ч. жилые помещения кв.м. 964,1 в т.ч. асфальт 149 кв.м.
нежилые помещения 0 кв.м. газон 1030 кв.м.
Количество квартир 24
Количество проживающих 40

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.12г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящ ее с-до по задолжности на 01.01.13г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	25517,1	233341,77	233341,77	235225	-1883,19	-1883,19	23633,91
Горячее водоснабжение	8508,33	87621,65	87621,65	88661,13	-1039,48	-1039,48	7468,85
Холодное водоснабжение	2563,81	26398,04	26398,04	26489,45	-91,41	-91,41	2472,4
Стоки	2711,89	28434,46	28434,46	28501,64	-67,18	-67,18	2644,71
ИТОГО ком.услуги:	39301,13	375795,92	375795,92	378877,2	-3081,26	-3081,26	36219,87

ЖИЛИщНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м. 13,78 руб.							
Всего по дому:	18752,95	152381,55	157728,21	162243,6	-4515,42	-9862,08	14237,53

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 50457,4

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	32162,38
2	Уборка лестничных клеток	20940,25
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов	925,54
5	Дератизация и дезинфекция	347,08
6	Обслуживание лифтового оборудования	0
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж)	39798,05
8	Управление жилищным фондом	10296,59
9	Информационно-расчетное обслуживание	7404,29
10	Вывоз мусора	11684,89
11	Утилизация ТБО	2429,53
12	Текущий ремонт	26392,95
	ИТОГО:	152381,55

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев