

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ Рокоссовского д.4

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2012г.

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	11865
в т.ч. жилые помещения кв.м.	5375,6	в т.ч. асфальт кв.м.	968
нежилые помещения кв.м.		газон кв.м.	10897
Количество квартир	120		
Количество проживающих	232		

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжностям на 01.01.12г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжностям на 01.01.13г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	224327,12	1290476,2	1290476,2	1179111	111365,53	111365,53	335692,65
Горячее водоснабжение	115995,94	514287,95	514287,95	458254,1	56033,87	56033,87	172029,81
Холодное водоснабжение	37892,57	175057,07	175057,07	156173,7	18883,38	18883,38	56775,95
Стоки	38807,92	179766,16	179766,16	159364	20402,21	20402,21	59210,13
ИТОГО ком.услуги:	417023,55	2159587,4	2159587,4	1952902	206684,99	206684,99	623708,54

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м. 13,78 руб.							
Всего по дому:	163759,66	718353,77	879262,8	817438,4	61824,387	-99084,64	225584,05

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 849292,59

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	179330,02
2	Уборка лестничных клеток	116758,03
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов	5160,58
5	Дератизация и дезинфекция	1935,22
6	Обслуживание лифтового оборудования	0
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж)	221904,77
8	Управление жилищным фондом	57411,41
9	Информационно-расчетное обслуживание	41284,61
10	Вывоз мусора	65152,27
11	Утилизация ТБО	13546,51
12	Текущий ремонт	15870,35
	ИТОГО:	718353,77

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев