

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ Рокоссовского д.22
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2012г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 10156
в т.ч. жилые помещения кв.м. 2779 в т.ч. асфальт кв.м. 328
нежилые помещения кв.м. газон кв.м. 9828
Количество квартир 60
Количество проживающих 130

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.12г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящая с-до по задолженности на 01.01.13г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	90306,2	672483,23	672483,23	650922,8	21560,39	21560,39	111866,6
Горячее водоснабжение	53733,67	259411,18	259411,18	245091,6	14319,6	14319,6	68053,27
Холодное водоснабжение	17199,44	82230,82	82230,82	77543,31	4687,51	4687,51	21886,95
Стоки	17886,75	86801,02	86801,02	81548,13	5252,89	5252,89	23139,64
ИТОГО ком.услуги:	179126,06	1100926,3	1100926,3	1055106	45820,39	45820,39	224946,5

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м. 15,74 руб.							
Всего по дому:	75649,64	553183,95	521310,2	511675,8	9634,44	41508,19	85284,08

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 310230,5

РАШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	92707,44
2	Уборка лестничных клеток	60359,88
3	Уборка мусоропровода	65362,08
4	Обслуживание вентканалов	2667,84
5	Дератизация и дезинфекция	1000,44
6	Обслуживание лифтового оборудования	0
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж)	114717,12
8	Управление жилищным фондом	29679,72
9	Информационно-расчетное обслуживание	21342,72
10	Вывоз мусора	33681,48
11	Утилизация ТБО	7003,08
12	Текущий ремонт	120162,15
13	Видеоинформация	4500
	ИТОГО:	553183,95

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев