

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ Рокоссовского д.16

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2012г.

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	2819
в т.ч. жилые помещения кв.м.	2771	в т.ч. асфальт кв.м.	748
нежилые помещения кв.м.		газон кв.м.	2071
Количество квартир	60		
Количество проживающих	124		

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.12г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.13г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	75998,83	670600,34	670600,34	649585,3	21015	21015	97013,83
Горячее водоснабжение	34402,38	249391,21	249391,21	238673,4	10717,78	10717,78	45120,16
Холодное водоснабжение	11443,46	87582,44	87582,44	84910,81	2671,63	2671,63	14115,09
Стоки	11636,55	88818,05	88818,05	85192,43	3625,62	3625,62	15262,17
ИТОГО ком.услуги:	133481,22	1096392	1096392	1058362	38030,03	38030,03	171511,25

ЖИЛИщНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м. 13,78 руб.							
Всего по дому:	54453,996	631631,99	460024,8	454283,8	5740,97	177348,16	60194,966

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 231706,22

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	92440,56
2	Уборка лестничных клеток	60186,12
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов	2660,16
5	Дератизация и дезинфекция	997,56
6	Обслуживание лифтового оборудования	0
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж)	114386,88
8	Управление жилищным фондом	29594,28
9	Информационно-расчетное обслуживание	21281,28
10	Вывоз мусора	33584,52
11	Утилизация ТБО	6982,92
12	Текущий ремонт	269517,71
	ИТОГО:	631631,99

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев