

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ Рокоссовского д.14

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2012г.

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	1472
в т.ч. жилые помещения кв.м.	1410,9	в т.ч. асфальт кв.м.	24
нежилые помещения кв.м.		газон кв.м.	1448
Количество квартир	30		
Количество проживающих	160		

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжностям на 01.01.12г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящ ее с-до по задолжност и на 01.01.13г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	37325,31	341280,73	341280,73	342216,8	-936,02	-936,02	36389,29
Горячее водоснабжение	16650,74	104894,44	104894,44	111082,7	-6188,22	-6188,22	10462,52
Холодное водоснабжение	5180,73	32981,94	32981,94	34945,58	-1963,64	-1963,64	3217,09
Стоки	5408,59	34871,1	34871,1	36734,27	-1863,17	-1863,17	3545,42
ИТОГО ком.услуги:	64565,37	514028,21	514028,21	524979,3	-10951,05	-10951,05	53614,32

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м. 13,78 руб.							
Всего по дому:	27163,48	196967,68	234947,9	238989,4	-4041,49	-42021,71	23121,99

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 76736,31

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	47067,62
2	Уборка лестничных клеток	30644,75
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов	1354,46
5	Дератизация и дезинфекция	507,92
6	Обслуживание лифтового оборудования	0
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж)	58241,95
8	Управление жилищным фондом	15068,41
9	Информационно-расчетное обслуживание	10835,71
10	Вывоз мусора	17100,11
11	Утилизация ТБО	3555,47
12	Текущий ремонт	8091,28
13	Скамейка с установкой	4500
	ИТОГО:	196967,68

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев