

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Наб.Космонавтов д. 7

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2012г.

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	2801
в т.ч. жилые помещения кв.м.	2781,3	в т.ч. асфальт кв.м.	691
нежилые помещения кв.м.		газонов кв.м.	2110
Количество квартир 40			
Количество проживающих 135			

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжност на 01.01.12г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящ ее с-до по задолжност на 01.01.13г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	75512,05	654281,66	654281,66	634760,9	19520,73	19520,73	95032,78
Горячее водоснабжение	39684,81	268499,72	268499,72	259950,9	8548,78	8548,78	48233,59
Холодное водоснабжение	10790,31	91170,54	91170,54	91674,78	-504,24	-504,24	10286,07
Стоки	11926,23	93674,58	93674,58	92192,89	1481,69	1481,69	13407,92
ИТОГО ком.услуги:	137913,4	1107626,5	1107626,5	1078580	29046,96	29046,96	166960,4

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 15,74руб.							
Всего по дому:	62153	569761,04	516684,28	506242,2	10442,11	63518,87	72595,11

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 239555,5

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	92784,17
2	Уборка лестничных клеток	60409,84
3	Уборка мусоропровода	65416,18
4	Обслуживание вентканалов	2670,05
5	Дератизация и дезинфекция	1001,27
6	Обслуживание лифтового оборудования	0
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж)	114812,06
8	Управление жилищным фондом	29704,28
9	Информационно-расчетное обслуживание	21360,38
10	Вывоз мусора	33709,36
11	Утилизация ТБО	7008,88
12	Текущий ремонт	114184,57
13	Видеоинформация	16500
14	Парковый диван с установкой	10200
	ИТОГО:	569761,04

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев