

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Наб.Космонавтов д. 57

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2012г.

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	4128
в т.ч. жилые помещения кв.м.	4806,9	в т.ч. асфальт кв.м.	1315
нежилые помещения кв.м.		газонов кв.м.	2813
Количество квартир	103		
Количество проживающих	252		

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.12г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности на 01.12.13г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	131220,72	1163698,7	1163698,7	1138354	25344,4	25344,4	156565,12
Горячее водоснабжение	78236,66	551551,5	551551,5	541161,4	10390,09	10390,09	88626,75
Холодное водоснабжение	24726,53	175614,05	175614,05	171975,6	3638,5	3638,5	28365,03
Стоки	25756,88	185034,79	185034,79	180487,8	4546,97	4546,97	30303,85
ИТОГО ком.услуги:	259940,79	2075899	2075899	2031979	43919,96	43919,96	303860,75

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м. 13,78 руб.							
Всего по дому:	95095,25	912717,34	798792,44	791733,2	7059,26	120984,16	102154,51

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 406015,26

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	160358,18
2	Уборка лестничных клеток	104405,87
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов	4614,62
5	Дератизация и дезинфекция	1730,48
6	Обслуживание лифтового оборудования	0
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж)	198428,83
8	Управление жилищным фондом	51337,69
9	Информационно-расчетное обслуживание	36916,99
10	Вывоз мусора	58259,63
11	Утилизация ТБО	12113,39
12	Текущий ремонт	284551,66
	ИТОГО:	912717,34

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев