

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Наб.Космонавтов д. 55
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2012г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 1795
в т.ч. жилые помещения кв.м. 2098,3 в т.ч. асфальт кв.м. 764
нежилые помещения кв.м. газонов кв.м. 1031
Количество квартир 45
Количество проживающих 92

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.12г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.13г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	76688,45	507825,35	507825,35	512753	-4927,61	-4927,61	71760,84
Горячее водоснабжение	34095,65	187303,07	187303,07	191779,1	-4476,02	-4476,02	29619,63
Холодное водоснабжение	11141,13	62776,53	62776,53	64091,12	-1314,59	-1314,59	9826,54
Стоки	11411,93	64640,81	64640,81	65671,01	-1030,2	-1030,2	10381,73
ИТОГО ком.услуги:	133337,16	822545,76	822545,76	834294,2	-11748,42	-11748,42	121588,74

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м. 13,78 руб.							
Всего по дому:	55532,36	348932,74	343502,02	352468,5	-8966,49	-3535,77	46565,87

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 168154,61

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	69999,29
2	Уборка лестничных клеток	45575,08
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов	2014,37
5	Дератизация и дезинфекция	755,39
6	Обслуживание лифтового оборудования	0
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж)	86617,82
8	Управление жилищным фондом	22409,84
9	Информационно-расчетное обслуживание	16114,94
10	Вывоз мусора	25431,4
11	Утилизация ТБО	5287,72
12	Текущий ремонт	54326,89
13	Парковый диван с установкой	20400
	ИТОГО:	348932,74

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев