

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Наб.Космонавтов д. 53
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2012г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 5387
в т.ч. жилые помещения кв.м. 7700,4 в т.ч. асфальт кв.м. 2149
нежилые помещения кв.м. газонов кв.м. 3238
Количество квартир 144
Количество проживающих 402

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.12г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.13г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	250918,02	1863811,5	1863811,5	1753032	110779,22	110779,22	361697,2
Горячее водоснабжение	167329,85	901067,38	901067,38	833663,7	67403,66	67403,66	234733,5
Холодное водоснабжение	54135,68	295205,17	295205,17	272316,3	22888,89	22888,89	77024,57
Стоки	55652,58	307554,87	307554,87	282357	25197,91	25197,91	80850,49
ИТОГО ком.услуги:	528036,13	3367638,9	3367638,9	3141369	226269,68	226269,68	754305,8

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

жилого помещения тариф за кв.м 19,03руб.(18,3 руб. с 01.09.12г.)							
Всего по дому:	235810,94	1661113,6	1695677,6	1622316	73362,03	38798,03	309173

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 1063479

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	166328,64
2	Уборка лестничных клеток	167252,69
3	Уборка мусоропровода	181113,41
4	Обслуживание вентканалов	7392,38
5	Дератизация и дезинфекция	2772,14
6	Обслуживание лифтового оборудования	325880,93
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж)	321568,7
8	Управление жилищным фондом	82240,27
9	Информационно-расчетное обслуживание	59139,07
10	Вывоз мусора	93328,85
11	Утилизация ТБО	19405,01
12	Текущий ремонт	224491,46
13	Парковый диван с установкой	10200
	ИТОГО:	1661113,55

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев