

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Наб.Космонавтов д. 49

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2012г.

Общая площадь дома кв.м.	Придомовая территория кв.м.	2178
в т.ч. жилые помещения кв.м.	1380,5	в т.ч. асфальт кв.м.
нежилые помещения кв.м.	газонов кв.м.	1986
Количество квартир 30		
Количество проживающих 60		

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.12г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходяще е с-до по задолжности на 01.01.13г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	29531,2	334123,44	334123,44	317268,1	16855,37	16855,37	46386,57
Горячее водоснабжение	10414,37	107381,4	107381,4	100173,8	7207,63	7207,63	17622
Холодное водоснабжение	3557,43	38086,51	38086,51	35687,6	2398,91	2398,91	5956,34
Стоки	3579,82	38491,84	38491,84	35793,3	2698,54	2698,54	6278,36
ИТОГО ком.услуги:	47082,82	518083,19	518083,19	488922,7	29160,45	29160,45	76243,27

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м. 13,78 руб.							
Всего по дому:	21054,99	204982,02	226931,55	218469	8462,56	-13486,97	29517,55

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 105760,82

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	46053,48
2	Уборка лестничных клеток	29984,46
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов	1325,28
5	Дератизация и дезинфекция	496,98
6	Обслуживание лифтового оборудования	0
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж)	56987,04
8	Управление жилищным фондом	14743,74
9	Информационно-расчетное обслуживание	10602,24
10	Вывоз мусора	16731,66
11	Утилизация ТБО	3478,86
12	Текущий ремонт	15578,28
13	Скамейка с установкой	9000
	ИТОГО:	204982,02

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев