

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Наб.Космонавтов д. 43
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2012г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 1695
в т.ч. жилые помещения кв.м. 1375,2 в т.ч. асфальт кв.м. 376
нежилые помещения кв.м. газонов кв.м. 1319
Количество квартир 30
Количество проживающих 74

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.12г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.13г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	47191,17	332840,55	332840,55	331061,5	1779,06	1779,06	48970,23
Горячее водоснабжение	26261,45	140198,09	140198,09	139964,5	233,63	233,63	26495,08
Холодное водоснабжение	8734,17	46839,84	46839,84	47063,08	-223,24	-223,24	8510,93
Стоки	8882,65	48432,24	48432,24	48202,36	229,88	229,88	9112,53
ИТОГО ком.услуги:	91069,44	568310,72	568310,72	566291,4	2019,33	2019,33	93088,77

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м. 13,78 руб.							
Всего по дому:	34307,23	290501,24	225532,07	227811	-2278,9	62690,27	32028,33

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 125117,1

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	45876,67
2	Уборка лестничных клеток	29869,34
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов	1320,19
5	Дератизация и дезинфекция	495,07
6	Обслуживание лифтового оборудования	0
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж)	56768,26
8	Управление жилищным фондом	14687,14
9	Информационно-расчетное обслуживание	10561,54
10	Вывоз мусора	16667,42
11	Утилизация ТБО	3465,5
12	Текущий ремонт	84921,78
13	Благоустройство придомовой территории (ограждение)	25868,33
	ИТОГО:	290501,24

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев