

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Наб.Космонавтов д. 3  
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период  
2012г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 2583  
в т.ч. жилые помещения кв.м. 2527,4 в т.ч. асфальт кв.м. 610  
нежилые помещения кв.м. газонов кв.м. 1973  
Количество квартир 50  
Количество проживающих 109

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.12г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности на 01.01.13г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление	117572,04	611708,69	611708,69	625468,5	-13759,82	-13759,82	103812,22
Горячее водоснабжение	52651,75	271959,39	271959,39	277243,6	-5284,22	-5284,22	47367,53
Холодное водоснабжение	16909,68	90473,1	90473,1	91280,88	-807,78	-807,78	16101,9
Стоки	17439,22	93801,37	93801,37	94343,32	-541,95	-541,95	16897,27
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>204572,69</b>	<b>1067942,6</b>	<b>1067942,6</b>	<b>1088336</b>	<b>-20393,77</b>	<b>-20393,77</b>	<b>184178,92</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м. 13,78 руб.							
<b>Всего по дому:</b>	<b>85622</b>	<b>477888,89</b>	<b>417532,1</b>	<b>435975,3</b>	<b>-18443,18</b>	<b>41913,61</b>	<b>67178,82</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**Всего: 251357,74**

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

132041,1

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	84314,06
2	Уборка лестничных клеток	54895,13
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов	2426,3
5	Дератизация и дезинфекция	909,86
6	Обслуживание лифтового оборудования	0
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж)	104331,07
8	Управление жилищным фондом	26992,63
9	Информационно-расчетное обслуживание	19410,43
10	Вывоз мусора	30632,09
11	Утилизация ТБО	6369,05
12	Текущий ремонт	23973
13	Видеоинформация	18000
14	Благоустройство придомовой территории	105635,27
	<b>ИТОГО:</b>	<b>477888,89</b>

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев