

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Наб.Космонавтов д. 35

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2012г.

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	2576
в т.ч. жилые помещения кв.м.	1400,4	в т.ч. асфальт кв.м.	1276
нежилые помещения кв.м.		газонов кв.м.	1300
Количество квартир	30		
Количество проживающих	68		

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.12г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящ ее с-до по задолжности на 01.01.13г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	34730,89	338939,81	338939,81	335164,1	3775,68	3775,68	38506,57
Горячее водоснабжение	17718,68	146447,92	146447,92	146279,4	168,57	168,57	17887,25
Холодное водоснабжение	5706,65	48100,43	48100,43	47826,39	274,04	274,04	5980,69
Стоки	4485,06	38500,26	38500,26	36701,94	1798,32	1798,32	6283,38
ИТОГО ком.услуги:	62641,28	571988,42	571988,42	565971,8	6016,61	6016,61	68657,89

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м. 13,78 руб.							
Всего по дому:	26196,32	244967,2	242245,22	244129,9	-1884,68	837,3	24311,64

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 92969,53

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	46717,34
2	Уборка лестничных клеток	30416,69
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов	1344,38
5	Дератизация и дезинфекция	504,14
6	Обслуживание лифтового оборудования	0
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж)	57808,51
8	Управление жилищным фондом	14956,27
9	Информационно-расчетное обслуживание	10755,07
10	Вывоз мусора	16972,85
11	Утилизация ТБО	3529,01
12	Текущий ремонт	22553,82
13	Благоустройство придомовой территории (ограждение)	39409,12
	ИТОГО:	244967,2

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев