

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Наб.Космонавтов д. 31
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2012г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 14779
в т.ч. жилые помещения кв.м. 7532,8 в т.ч. асфальт кв.м. 4863
нежилые помещения кв.м. газонов кв.м. 9916
Количество квартир 125
Количество проживающих 369

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.12г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.13г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	271809,64	1773465	1773465	1740403	33061,84	33061,84	304871,48
Горячее водоснабжение	171375,43	874945,3	874945,3	864141,4	10803,95	10803,95	182179,38
Холодное водоснабжение	51111,88	293178,39	293178,39	283804,7	9373,69	9373,69	60485,57
Стоки	54308,14	302978,13	302978,13	293784,4	9193,78	9193,78	63501,92
ИТОГО ком.услуги:	548605,09	3244566,8	3244566,8	3182134	62433,26	62433,26	611038,35

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

жилого помещения тариф за кв.м 19,03руб.(18,3 руб. с 01.09.12г.)							
Всего по дому:	255485,04	1715698,5	1624780,3	1612697	12083,36	103001,56	267568,4

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 878606,75

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	162708,48
2	Уборка лестничных клеток	163612,42
3	Уборка мусоропровода	177171,46
4	Обслуживание вентканалов	7231,49
5	Дератизация и дезинфекция	2711,81
6	Обслуживание лифтового оборудования	318788,1
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж)	314569,73
8	Управление жилищным фондом	80450,3
9	Информационно-расчетное обслуживание	57851,9
10	Вывоз мусора	91297,54
11	Утилизация ТБО	18982,66
12	Текущий ремонт	306822,6
13	Видеоинформация	4500
14	Скамейка с установкой	9000
	ИТОГО:	1715698,49

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев