

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Наб.Космонавтов д. 25
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2012г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 2817
в т.ч. жилые помещения кв.м. 3504,7 в т.ч. асфальт кв.м. 1884
нежилые помещения кв.м. газонов кв.м. 933
Количество квартир 77
Количество проживающих 154

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.12г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящая с-до по задолжности на 01.01.13г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	112329,09	846733,7	846733,7	829715,2	17018,46	17018,46	129347,6
Горячее водоснабжение	43492,51	404017,08	404017,08	391208	12809,07	12809,07	56301,58
Холодное водоснабжение	14481,61	129801,36	129801,36	126194,6	3606,8	3606,8	18088,41
Стоки	14655,16	136425,46	136425,46	131606,4	4819,08	4819,08	19474,24
ИТОГО ком.услуги:	184958,37	1516977,6	1516977,6	1478724	38253,41	38253,41	223211,8

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 19,03руб.(18,3 руб. с 01.09.12г.)							
Всего по дому:	110981,59	696493,93	792545,56	787780,7	4764,89	-91286,74	115746,5

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 338958,3

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	75701,52
2	Уборка лестничных клеток	76122,08
3	Уборка мусоропровода	82430,54
4	Обслуживание вентканалов	3364,51
5	Дератизация и дезинфекция	1261,69
6	Обслуживание лифтового оборудования	148318,9
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж)	146356,27
8	Управление жилищным фондом	37430,2
9	Информационно-расчетное обслуживание	26916,1
10	Вывоз мусора	42476,96
11	Утилизация ТБО	8831,84
12	Текущий ремонт	37083,32
13	Парковый диван с установкой	10200
	ИТОГО:	696493,93

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев