ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Наб.Космонавтов д. 23

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2012г.

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территоря кв.м.	4012
в т.ч. жилые помещения кв.м.	5297	в т.ч. асфальт кв.м.	1232
нежилые помещения кв.м.		газонов кв.м.	2780
Количество квартир 120			
Количество проживающих 267			

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.12г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница: между начислением и оплатой	Разница: между фактическими затратами и оплатой	Исходящее с-до по задолжности на 01.01.13г.
1	2	3	4	5	6	7	8
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ							
Отопление	200412,29	1281661	1281661	1216825	64836,25	64836,25	265248,54
Горячее водоснабжение	94471,79	509551,78	509551,78	476420,3	33131,45	33131,45	127603,24
Холодное водоснабжение	31144,12	177917,12	177917,12	165969,6	11947,49	11947,49	43091,61
Стоки	31793,92	180947,63	180947,63	167950,7	12996,96	12996,96	44790,88
ИТОГО ком.услуги:	**357822,12**	**2150077,5**	**2150077,5**	**2027165**	**122912,15**	**122912,15**	**480734,27**
ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ							
Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м. 13,78 руб.							
Всего по дому:	**145553,12**	796748,04	878736,33	846984,2	31752,15	-50236,14	**177305,27**

* расчет сделан с учетом льгот **Всего: 658039,54**

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	176707,92
2	Уборка лестничных клеток	115050,84
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов	5085,12
5	Дератизация и дезинфекция	1906,92
6	Обслуживание лифтового оборудования	0
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж)	218660,16
8	Управление жилищным фондом	56571,96
9	Информационно-расчетное обслуживание	40680,96
10	Вывоз мусора	64199,64
11	Утилизация ТБО	13348,44
12	Текущий ремонт	104536,08
	ИТОГО:	**796748,04**

Директор ООО УК "Волжский" М.И.Ковалев

Испол. : Тюрина Г.А. т.299-199