

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Наб.Космонавтов д. 1**

**об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2012г.**

Общая площадь дома кв.м. 31903 Придомовая территория кв.м. 4000
в т.ч. жилые помещения кв.м. 2988,8 в т.ч. асфальт кв.м. 931
нежилые помещения кв.м. 202 газонов кв.м. 3069
Количество квартир 76
Количество проживающих 143

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.12г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности и на 01.01.13г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	114614,8	723381,26	723381,26	681245,1	42136,2	42136,2	156751
Горячее водоснабжение	65108,15	305743,71	305743,71	294873,2	10870,53	10870,53	75978,68
Холодное водоснабжение	21768,49	109709,05	109709,05	104082,7	5626,35	5626,35	27394,84
Стоки	22121,05	110514,22	110514,22	105511,4	5002,86	5002,86	27123,91
ИТОГО ком.услуги:	223612,49	1249348,2	1249348,2	1185712	63635,94	63635,94	287248,43

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м. 13,78 руб.							
Всего по дому:	83237,81	1454629,3	484864,14	464384,2	20479,92	990245,1	103717,73

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 390966,16

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	99706,37
2	Уборка лестничных клеток	64916,74
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов	2869,25
5	Дератизация и дезинфекция	1075,97
6	Обслуживание лифтового оборудования	0
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж)	123377,66
8	Управление жилищным фондом	31920,38
9	Информационно-расчетное обслуживание	22953,98
10	Вывоз мусора	36224,26
11	Утилизация ТБО	7531,78
12	Текущий ремонт	859690,57
13	Благоустройство придомовой территории	204362,36
	ИТОГО:	1454629,32

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Наб.Космонавтов д. 1**

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

по не жилому помещению

2012г.

Общая площадь дома кв.м.	3188,3	Придомовая территория кв.м.	4000
в т.ч. жилые помещения кв.м.	2988,3	в т.ч. асфальт кв.м.	931
нежилые помещения кв.м.	202	газонов кв.м.	3069

Количество квартир 76

Количество проживающих 143

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Затраты
1	Уборка придомовой территории	6787,2
2	Дератизация и дезинфекция	72,72
3	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания	6738,72
	- в т.ч. авар.обслужив.	2848,2
4	Управление жилищным фондом	2157,36
5	Текущий ремонт	54467,11
	ИТОГО:	70223,11

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев