

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Наб.Космонавтов д. 17а

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2012г.

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	7712
в т.ч. жилые помещения кв.м.	7492,7	в т.ч. асфальт кв.м.	1813
нежилые помещения кв.м.		газонов кв.м.	5899
Количество квартир	136		
Количество проживающих	388		

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжност и на 01.01.12г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжност и на 01.01.13г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	261446,76	1813663,9	1813663,9	1751723,9	61940	61940	323386,76
Горячее водоснабжение	143127,92	753772,37	753772,37	731466,74	22305,63	22305,63	165433,55
Холодное водоснабжение	43894,28	242032,76	242032,76	238300,85	3731,91	3731,91	47626,19
Стоки	46104,71	254134,34	254134,34	247374,72	6759,62	6759,62	52864,33
ИТОГО ком.услуги:	494573,67	3063603,4	3063603,4	2968866,2	94737,16	94737,16	589310,83

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 19,03руб.(18,3 руб. с 01.09.12г.)							
Всего по дому:	241229,02	1573480,9	1639108,4	1607737,8	31370,57	-34256,88	272599,59

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 861910,42

РАШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	161842,32
2	Уборка лестничных клеток	162741,44
3	Уборка мусоропровода	176228,3
4	Обслуживание вентканалов	7192,99
5	Дератизация и дезинфекция	2697,37
6	Обслуживание лифтового оборудования	317091,06
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж)	312895,15
8	Управление жилищным фондом	80022,04
9	Информационно-расчетное обслуживание	57543,94
10	Вывоз мусора	90811,52
11	Утилизация ТБО	18881,6
12	Текущий ремонт	185533,18
	ИТОГО:	1573480,91

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев