

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Наб.Космонавтов д. 17а****об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период****2012г.**

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	7712
в т.ч. жилые помещения кв.м.	7492,7	в т.ч. асфальт кв.м.	1813
нежилые помещения кв.м.		газонов кв.м.	5899

Количество квартир 136

Количество проживающих 388

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.12г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности на 01.01.13г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	261446,76	1813663,9	1813663,9	1751723,9	61940	61940	323386,76
Горячее водоснабжение	143127,92	753772,37	753772,37	731466,74	22305,63	22305,63	165433,55
Холодное водоснабжение	43894,28	242032,76	242032,76	238300,85	3731,91	3731,91	47626,19
Стоки	46104,71	254134,34	254134,34	247374,72	6759,62	6759,62	52864,33
ИТОГО ком.услуги:	494573,67	3063603,4	3063603,4	2968866,2	94737,16	94737,16	589310,83

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 19,03руб.(18,3 руб. с 01.09.12г.)							
Всего по дому:	241229,02	1573480,9	1639108,4	1607737,8	31370,57	-34256,88	272599,59

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: **861910,42****РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	161842,32
2	Уборка лестничных клеток	162741,44
3	Уборка мусоропровода	176228,3
4	Обслуживание вентканалов	7192,99
5	Дератизация и дезинфекция	2697,37
6	Обслуживание лифтового оборудования	317091,06
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструк. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж)	312895,15
8	Управление жилищным фондом	80022,04
9	Информационно-расчетное обслуживание	57543,94
10	Вывоз мусора	90811,52
11	Утилизация ТБО	18881,6
12	Текущий ремонт	185533,18
	ИТОГО:	1573480,91

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев