

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ**

**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Наб.Космонавтов д. 15а**

**об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период**

**2012г.**

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	858
в т.ч. жилые помещения кв.м.	1374,2	в т.ч. асфальт кв.м.	270
нежилые помещения кв.м.		газонов кв.м.	588
Количество квартир	30		
Количество проживающих	64		

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.12г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящая с-до по задолженности на 01.01.13г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление	43003,21	332590	332590	344866,7	-12276,67	-12276,67	30726,54
Горячее водоснабжение	17859,65	113729,52	113729,52	121848,1	-8118,6	-8118,6	9741,05
Холодное водоснабжение	5801,75	36773,42	36773,42	39463,93	-2690,51	-2690,51	3111,24
Стоки	5954,89	38445,79	38445,79	41024,71	-2578,92	-2578,92	3375,97
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>72619,5</b>	<b>521538,73</b>	<b>521538,73</b>	<b>547203,4</b>	<b>-25664,7</b>	<b>-25664,7</b>	<b>46954,8</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м. 13,78 руб.							
<b>Всего по дому:</b>	<b>31259,7</b>	296620,55	226536,84	238382,6	-11845,74	58237,97	<b>19413,96</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**Всего: 66368,76**

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	45843,31
2	Уборка лестничных клеток	29847,62
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов	1319,23
5	Дератизация и дезинфекция	494,71
6	Обслуживание лифтового оборудования	0
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж)	56726,98
8	Управление жилищным фондом	14676,46
9	Информационно-расчетное обслуживание	10553,86
10	Вывоз мусора	16655,3
11	Утилизация ТБО	3462,98
12	Текущий ремонт	117040,1
13	Видеоинформация	13636,36
	<b>ИТОГО:</b>	<b>296620,55</b>

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев