

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Наб.Космонавтов д. 15

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2012г.

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	5352
в т.ч. жилые помещения кв.м.	7422,9	в т.ч. асфальт кв.м.	1151
нежилые помещения кв.м.		газонов кв.м.	4201
Количество квартир	135		
Количество проживающих	318		

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.12г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходяще е с-до по задолжности на 01.01.13г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	285188,21	1796664,5	1796664,5	1726627	70038,02	70038,02	355226,23
Горячее водоснабжение	110442,3	666753,48	666753,48	635133,3	31620,17	31620,17	142062,47
Холодное водоснабжение	35755,94	216428,42	216428,42	213277,2	3151,21	3151,21	38907,15
Стоки	36742,42	226328,66	226328,66	218812,9	7515,8	7515,8	44258,22
ИТОГО ком.услуги:	468128,87	2906175,1	2906175,1	2793850	112325,2	112325,2	580454,07

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м. 13,78 руб.							
Всего по дому:	208684,89	2445427,7	1258513,3	1225410	33103,52	1220017,93	241788,41

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 822242,48

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	247627,94
2	Уборка лестничных клеток	161225,39
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов	7125,98
5	Дератизация и дезинфекция	2672,24
6	Обслуживание лифтового оборудования	0
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж)	306417,31
8	Управление жилищным фондом	79276,57
9	Информационно-расчетное обслуживание	57007,87
10	Вывоз мусора	89965,55
11	Утилизация ТБО	18705,71
12	Текущий ремонт	1461766,77
13	Видеоинформация	13636,36
	ИТОГО:	2445427,69

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев