

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ**

**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Наб.Космонавтов д. 13**

**об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период**

**2012г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 1000  
 в т.ч. жилые помещения кв.м. 2737,7 в т.ч. асфальт кв.м. 200  
 нежилые помещения кв.м. газонов кв.м. 800  
 Количество квартир 57  
 Количество проживающих 130

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.12г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.13г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление	110523,89	648781,83	648781,83	617048,5	142257,27	31733,38	142257,27
Горячее водоснабжение	60856,4	272200,5	272200,5	249861,2	22339,31	22339,31	83195,71
Холодное водоснабжение	19992,01	94248,79	94248,79	86686,51	7562,28	7562,28	27554,29
Стоки	20467,9	96110,33	96110,33	87825,86	8284,47	8284,47	28752,37
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>211840,2</b>	<b>1111341,5</b>	<b>1111341,5</b>	<b>1041422</b>	<b>180443,33</b>	<b>69919,44</b>	<b>281759,64</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м. 13,78 руб.							
<b>Всего по дому:</b>	<b>80182,49</b>	581182,06	442880,71	428459,5	14421,25	152722,6	<b>94603,74</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**Всего: 376363,38**

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	91329,67
2	Уборка лестничных клеток	59462,84
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов	2628,19
5	Дератизация и дезинфекция	985,57
6	Обслуживание лифтового оборудования	0
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж)	113012,26
8	Управление жилищным фондом	29238,64
9	Информационно-расчетное обслуживание	21025,54
10	Вывоз мусора	33180,92
11	Утилизация ТБО	6899
12	Текущий ремонт	223419,43
	<b>ИТОГО:</b>	<b>581182,06</b>

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев