

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Моисеенко д. 13

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2012г.

| | | | |
|------------------------------|-------|-----------------------------|------|
| Общая площадь дома кв.м. | | Придомовая территория кв.м. | 2324 |
| в т.ч. жилые помещения кв.м. | 608,8 | в т.ч. асфальт кв.м. | 263 |
| нежилые помещения 0 кв.м. | | газон кв.м. | 2061 |
| Количество квартир | 16 | | |
| Количество проживающих | 29 | | |

| Наименование услуг | Входящее с-до по задолженности на 01.01.12г. | Фактически е затраты | Начислено жителям по услугам * | Оплачено жителями | Разница: | | Исходящ ее с-до по задолженности на 01.01.13г. |
|--------------------|--|----------------------|--------------------------------|-------------------|-----------------------------|--|--|
| | | | | | между начислением и оплатой | между фактическими затратами и оплатой | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

| | | | | | | | |
|--------------------------|----------------|------------------|------------------|------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Отопление | 17380,57 | 147348,26 | 147348,26 | 129543,08 | 17805,18 | 17805,18 | 35185,75 |
| Горячее водоснабжение | 10862,45 | 36053,86 | 36053,86 | 29439,58 | 6614,28 | 6614,28 | 17476,73 |
| Холодное водоснабжение | 3466,44 | 16807,83 | 16807,83 | 13584,21 | 3223,62 | 3223,62 | 6690,06 |
| Стоки | 3582,24 | 17890,08 | 17890,08 | 14419,87 | 3470,21 | 3470,21 | 7052,45 |
| ИТОГО ком.услуги: | 35291,7 | 218100,03 | 218100,03 | 186986,74 | 31113,29 | 31113,29 | 66404,99 |

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

| | | | | | | | |
|--|-----------------|------------------|-----------------|-----------------|----------------|-----------------|-----------------|
| Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м. 11,97 руб. | | | | | | | |
| Всего по дому: | 11044,38 | 102520,03 | 87846,35 | 78587,54 | 9258,81 | 23932,49 | 20303,19 |

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 86708,18

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

| № п/п | Наименование услуг | Фактические затраты |
|-------|--|---------------------|
| 1 | Уборка придомовой территории | 20309,57 |
| 2 | Уборка лестничных клеток | 0 |
| 3 | Уборка мусоропровода | 0 |
| 4 | Обслуживание вентканалов | 584,45 |
| 5 | Дератизация и дезинфекция | 219,17 |
| 6 | Обслуживание лифтового оборудования | 0 |
| 7 | Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж) | 25131,26 |
| 8 | Управление жилищным фондом | 6501,98 |
| 9 | Информационно-расчетное обслуживание | 4675,58 |
| 10 | Вывоз мусора | 7378,66 |
| 11 | Утилизация ТБО | 1534,18 |
| 12 | Текущий ремонт | 36185,18 |
| | ИТОГО: | 102520,03 |

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев