

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ**

**МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Моисеенко д. 11**

**об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период**

**2012г.**

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	3314,2
в т.ч. жилые помещения кв.м.	1782,6	в т.ч. асфальт кв.м.	669
нежилые помещения 0 кв.м.		газон кв.м.	2645,2
Количество квартир	34		
Количество проживающих	90		

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.12г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности на 01.01.13г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление	47800,9	431443,85	431443,85	439826	-8382,11	-8382,11	39418,79
Горячее водоснабжение	17511,26	160501,07	160501,07	163122,1	-2621,02	-2621,02	14890,24
Холодное водоснабжение	5827,41	61564,03	61564,03	62298,98	-734,95	-734,95	5092,46
Стоки	5923,33	60443,99	60443,99	60989,12	-545,13	-545,13	5378,2
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>77062,9</b>	<b>713952,94</b>	<b>713952,94</b>	<b>726236,2</b>	<b>-12283,21</b>	<b>-12283,21</b>	<b>64779,69</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м. 11,97 руб.							
<b>Всего по дому:</b>	<b>29793,47</b>	703212,81	252716,43	261295,8	-8579,39	441916,99	<b>21214,08</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**Всего: 85993,77**

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	59467,54
2	Уборка лестничных клеток	0
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов	1711,3
5	Дератизация и дезинфекция	641,74
6	Обслуживание лифтового оборудования	0
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж)	73585,73
8	Управление жилищным фондом	19038,17
9	Информационно-расчетное обслуживание	13690,37
10	Вывоз мусора	21605,11
11	Утилизация ТБО	4492,15
12	Текущий ремонт	478380,7
13	Парковый диван с установкой	30600
	<b>ИТОГО:</b>	<b>703212,81</b>

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев