

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Качалова д.50**

**об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2012г.**

Общая площадь дома кв.м.	Придомовая территория кв.м.	9172	
в т.ч. жилые помещения кв.м.	5870,3	в т.ч. асфальт кв.м.	1229
нежилые помещения кв.м.	газонов кв.м.	7943	
Количество квартир	108		
Количество проживающих	318		

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.12г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.13г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	200791,9	1420668,7	1420668,67	1400233,67	20435	20435	221226,9
Горячее водоснабжение	115643,28	698172,28	698172,28	698033,39	138,89	138,89	115782,17
Холодное водоснабжение	38402,96	233659,19	233659,19	234936,69	-1277,5	-1277,5	37125,46
Стоки	39136,15	241540,4	241540,4	240911,77	628,63	628,63	39764,78
ИТОГО ком.услуги:	393974,29	2594040,5	2594040,54	2574115,52	19925,02	19925,02	413899,31

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 19,03руб.(18,3 руб. с 01.09.12г.)							
Всего по дому:	193911,41	1291083,4	1292111,67	1292494,29	-382,62	-1410,94	193528,79

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 607428,1

РАШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	126798,48
2	Уборка лестничных клеток	127502,92
3	Уборка мусоропровода	138069,46
4	Обслуживание вентканалов	5635,49
5	Дератизация и дезинфекция	2113,31
6	Обслуживание лифтового оборудования	248431,1
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж.)	245143,73
8	Управление жилищным фондом	62694,8
9	Информационно-расчетное обслуживание	45083,9
10	Вывоз мусора	71148,04
11	Утилизация ТБО	14793,16
12	Текущий ремонт	162964,27
13	Видеоинформация	4636,36
14	Благоустройство придомовой территории (ограждения, парковый двор)	36068,33
	ИТОГО:	1291083,35

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев