

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ**

**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Качалова д. 4**

**об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период  
2012г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория 1586,0 кв.м.  
 в т.ч. жилые помещения кв.м. 2436,1 в т.ч. асфальт 643,0 кв.м.  
 нежилые помещения кв.м. газон 943,0кв.м.  
 Количество квартир 49  
 Количество проживающих 124

| Наименование услуг | Входящее с-до по задолжности на 01.01.12г. | Фактические затраты | Начислено жителям по услугам * | Оплачено жителями | Разница:                    |  | Исходящее с-до по задолжности на 01.01.13г. |
|--------------------|--|---------------------|--------------------------------|-------------------|-----------------------------|--|---|
|                    |  |                     |                                |                   | между начислением и оплатой | между фактическими затратами и оплатой |   |
| 1                  | 2  | 3                   | 4                              | 5                 | 6                           | 7                                      | 8   |

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

|                          |                  |                  |                  |                 |                 |                 |                  |
|--------------------------|------------------|------------------|------------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|
| Отопление                | 91910,3          | 589611,16        | 589611,16        | 547011,8        | 42599,32        | 42599,32        | 134509,62        |
| Горячее водоснабжение    | 43718,13         | 259266,4         | 259266,4         | 241876,3        | 17390,15        | 17390,15        | 61108,28         |
| Холодное водоснабжение   | 13976,73         | 82643,06         | 82643,06         | 77170,91        | 5472,15         | 5472,15         | 19448,88         |
| Стоки                    | 14481,95         | 87054,3          | 87054,3          | 80796,89        | 6257,41         | 6257,41         | 20739,36         |
| <b>ИТОГО ком.услуги:</b> | <b>164087,11</b> | <b>1018574,9</b> | <b>1018574,9</b> | <b>946855,9</b> | <b>71719,03</b> | <b>71719,03</b> | <b>235806,14</b> |

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

|  |                 |           |           |          |          |           |                |
|--|-----------------|-----------|-----------|----------|----------|-----------|----------------|
| Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м. 13,78 руб. |                 |           |           |          |          |           |                |
| <b>Всего по дому:</b>  | <b>65753,47</b> | 344119,71 | 402891,03 | 378203,8 | 24687,23 | -34084,09 | <b>90440,7</b> |

\* расчет сделан с учетом льгот

**Всего: 326246,84**

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

| № п/п | Наименование услуг   | Фактические затраты |
|-------|--|---------------------|
| 1     | Уборка придомовой территории   | 81268,3             |
| 2     | Уборка лестничных клеток   | 52912,09            |
| 3     | Уборка мусоропровода   | 0                   |
| 4     | Обслуживание вентканалов   | 2338,66             |
| 5     | Дератизация и дезинфекция  | 877                 |
| 6     | Обслуживание лифтового оборудования  | 0                   |
| 7     | Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж) | 100562,21           |
| 8     | Управление жилищным фондом   | 26017,55            |
| 9     | Информационно-расчетное обслуживание   | 18709,25            |
| 10    | Вывоз мусора   | 29525,53            |
| 11    | Утилизация ТБО   | 6138,97             |
| 12    | Текущий ремонт   | 25770,15            |
|       | <b>ИТОГО:</b>  | <b>344119,71</b>    |

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев