

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Качалова д.48

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2012г.

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 3869
 в т.ч. жилые помещения кв.м. 1959,1 в т.ч. асфальт кв.м. 425
 нежилые помещения кв.м. газонов кв.м. 3444
 Количество квартир 36
 Количество проживающих 105

| Наименование услуг | Входящее с-до по задолженности на 01.01.12г. | Фактические затраты | Начислено жителям по услугам * | Оплачено жителями | Разница: | | Исходящая с-до по задолженности на 01.01.13г. |
|--------------------|--|---------------------|--------------------------------|-------------------|-----------------------------|--|---|
| | | | | | между начислением и оплатой | между фактическими затратами и оплатой | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

| | | | | | | | |
|--------------------------|-----------------|------------------|------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Отопление | 45183,81 | 474162,49 | 474162,49 | 459038,9 | 15123,56 | 15123,56 | 60307,37 |
| Горячее водоснабжение | 23687,41 | 213411,62 | 213411,62 | 212486,8 | 924,84 | 924,84 | 24612,25 |
| Холодное водоснабжение | 8344,53 | 73014,8 | 73014,8 | 72933,24 | 81,56 | 81,56 | 8426,09 |
| Стоки | 8299,43 | 74673,83 | 74673,83 | 74130,5 | 543,33 | 543,33 | 8842,76 |
| ИТОГО ком.услуги: | 85515,18 | 835262,74 | 835262,74 | 818589,5 | 16673,29 | 16673,29 | 102188,5 |

ЖИЛИщНЫЕ УСЛУГИ

| | | | | | | | |
|--|-----------------|------------------|-----------------|-----------------|----------------|----------------|-----------------|
| жилого помещения тариф за кв.м 19,03руб.(18,3 руб. с 01.09.12г.) | | | | | | | |
| Всего по дому: | 43758,75 | 433148,52 | 433306,6 | 425723,3 | 7583,27 | 7425,19 | 51342,02 |

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 153530,5

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

| № п/п | Наименование услуг | Фактические затраты |
|-------|--|---------------------|
| 1 | Уборка придомовой территории | 42316,56 |
| 2 | Уборка лестничных клеток | 42551,65 |
| 3 | Уборка мусоропровода | 46078,03 |
| 4 | Обслуживание вентканалов | 1880,74 |
| 5 | Дератизация и дезинфекция | 705,28 |
| 6 | Обслуживание лифтового оборудования | 82909,11 |
| 7 | Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж) | 81812,02 |
| 8 | Управление жилищным фондом | 20923,19 |
| 9 | Информационно-расчетное обслуживание | 15045,89 |
| 10 | Вывоз мусора | 23744,29 |
| 11 | Утилизация ТБО | 4936,93 |
| 12 | Текущий ремонт | 39740,14 |
| 13 | Видеоинформация | 4636,36 |
| 14 | Благоустройство придомовой территории (ограждения) | 25868,33 |
| | ИТОГО: | 433148,52 |

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев