

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Качалова д.46
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2012г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 7745
в т.ч. жилые помещения кв.м. 5728,8 в т.ч. асфальт кв.м. 624
нежилые помещения кв.м. газонов кв.м. 7121
Количество квартир 108
Количество проживающих 287

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.12г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.13г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	116778,45	1386532,3	1386532,3	1361934	24598,72	24598,72	141377,17
Горячее водоснабжение	53320,86	533572,37	533572,37	523991,9	9580,44	9580,44	62901,3
Холодное водоснабжение	17691,58	186505,35	186505,35	183024,5	3480,89	3480,89	21172,47
Стоки	18030,87	189374,79	189374,79	184962,7	4412,14	4412,14	22443,01
ИТОГО ком.услуги:	205821,76	2295984,8	2295984,8	2253913	42072,19	42072,19	247893,95

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

жилого помещения тариф за кв.м 19,03руб.(18,3 руб. с 01.09.12г.)							
Всего по дому:	110345,35	1271242,4	1251470,1	1242359	9110,67	28882,94	119456,02

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 367349,97

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	123742,08
2	Уборка лестничных клеток	124429,54
3	Уборка мусоропровода	134741,38
4	Обслуживание вентканалов	5499,65
5	Дератизация и дезинфекция	2062,37
6	Обслуживание лифтового оборудования	242442,82
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж)	239234,69
8	Управление жилищным фондом	61183,58
9	Информационно-расчетное обслуживание	43997,18
10	Вывоз мусора	69433,06
11	Утилизация ТБО	14436,58
12	Текущий ремонт	205403,12
13	Видеоинформация	4636,36
	ИТОГО:	1271242,41

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев