

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Качалова д. 40а
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2012г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 7295
в т.ч. жилые помещения кв.м. 3522,6 в т.ч. асфальт кв.м. 422
нежилые помещения кв.м. газонов кв.м. 6873
Количество квартир 66
Количество проживающих 169

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.12г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.13г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	118064,04	852628,56	852628,56	818971	33657,59	33657,59	151721,63
Горячее водоснабжение	65697,49	391779,84	391779,84	380130	11649,8	11649,8	77347,29
Холодное водоснабжение	25405,06	139078,35	139078,35	127073,4	12004,92	12004,92	37409,98
Стоки	23881,94	140511,7	140511,7	130714,2	9797,53	9797,53	33679,47
ИТОГО ком.услуги:	233048,53	1523998,5	1523998,5	1456889	67109,84	67109,84	300158,37

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

жилого помещения тариф за кв.м 19,03руб.(18,3 руб. с 01.09.12г.)							
Всего по дому:	116549,92	1039035,5	771519,03	754288,1	17230,89	284747,34	133780,81

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 433939,18

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	76088,16
2	Уборка лестничных клеток	76510,87
3	Уборка мусоропровода	82851,55
4	Обслуживание вентканалов	3381,7
5	Дератизация и дезинфекция	1268,14
6	Обслуживание лифтового оборудования	149076,43
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж)	147103,78
8	Управление жилищным фондом	37621,37
9	Информационно-расчетное обслуживание	27053,57
10	Вывоз мусора	42693,91
11	Утилизация ТБО	8876,95
12	Текущий ремонт	383509,05
13	Видеоинформация	3000
	ИТОГО:	1039035,48

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев