

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ**

**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Качалова д. 38**

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

**2012г.**

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	6769
в т.ч. жилые помещения кв.м.	7647,6	в т.ч. асфальт кв.м.	577
нежилые помещения кв.м.		газонов кв.м.	6192
Количество квартир	144		
Количество проживающих	371		

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.12г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.13г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление	219470,54	1850397,7	1850397,7	1833888	16510,15	16510,15	235980,69
Горячее водоснабжение	106142,77	677843,92	677843,92	676702,7	1141,18	1141,18	107283,95
Холодное водоснабжение	34659,33	239153,98	239153,98	237465,1	1688,92	1688,92	36348,25
Стоки	35495,45	242246,11	242246,11	239718,1	2527,99	2527,99	38023,44
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>395768,09</b>	<b>3009641,8</b>	<b>3009641,8</b>	<b>2987774</b>	<b>21868,24</b>	<b>21868,24</b>	<b>417636,33</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

жилого помещения тариф за кв.м 19,03руб.(18,3 руб. с 01.09.12г.)							
<b>Всего по дому:</b>	<b>212465,76</b>	1757478	1681938,8	1689195	-7255,77	68283,47	<b>205209,99</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**Всего: 622846,32**

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	165188,16
2	Уборка лестничных клеток	166105,87
3	Уборка мусоропровода	179871,55
4	Обслуживание вентканалов	7341,7
5	Дератизация и дезинфекция	2753,14
6	Обслуживание лифтового оборудования	323646,43
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж)	319363,78
8	Управление жилищным фондом	81676,37
9	Информационно-расчетное обслуживание	58733,57
10	Вывоз мусора	92688,91
11	Утилизация ТБО	19271,95
12	Текущий ремонт	336200,22
13	Видеоинформация	4636,36
	<b>ИТОГО:</b>	<b>1757478,01</b>

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев