

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Качалова д. 26

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2012г.

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 794
 в т.ч. жилые помещения кв.м. 1966,9 в т.ч. асфальт кв.м. 499
 нежилые помещения кв.м. газон кв.м. 295
 Количество квартир 35
 Количество проживающих 114

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.12г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.13г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	86714,68	476050,09	476050,09	468855	7195,08	7195,08	93909,76
Горячее водоснабжение	61934,81	213822,24	213822,24	218308,1	-4485,9	-4485,9	57448,91
Холодное водоснабжение	20044,87	71116	71116	72439,59	-1323,59	-1323,59	18721,28
Стоки	20605,8	73584,96	73584,96	74477,66	-892,7	-892,7	19713,1
ИТОГО ком.услуги:	189300,16	834573,29	834573,29	834080,4	492,89	492,89	189793,05

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 17,22руб.(16,49 руб. с 01.09.12г.)							
Всего по дому:	76349,74	378199,2	391847,32	391593,9	253,41	-13394,71	76603,15

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 266396,2

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	42485,04
2	Уборка лестничных клеток	0
3	Уборка мусоропровода	46261,49
4	Обслуживание вентканалов	1888,22
5	Дератизация и дезинфекция	708,08
6	Обслуживание лифтового оборудования	83239,21
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания	82137,74
8	Управление жилищным фондом	21006,49
9	Информационно-расчетное обслуживание	15105,79
10	Вывоз мусора	23838,83
11	Утилизация ТБО	4956,59
12	Текущий ремонт	56571,72
	ИТОГО:	378199,2

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев