

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ**

**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Качалова д. 24**

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

**2012г.**

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	806
в т.ч. жилые помещения кв.м.	1520,2	в т.ч. асфальт кв.м.	363
нежилые помещения кв.м.		газон кв.м.	443
Количество квартир	28		
Количество проживающих	82		

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.12г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящ ее с-до по задолжности на 01.01.13г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление	38753,67	367935,04	367935,04	351432,4	16502,68	16502,68	55256,35
Горячее водоснабжение	28847,04	168683,46	168683,46	172842,2	-4158,74	-4158,74	24688,3
Холодное водоснабжение	9072,97	55940,76	55940,76	56955,05	-1014,29	-1014,29	8058,68
Стоки	9448,75	58025,23	58025,23	58871,34	-846,11	-846,11	8602,64
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>86122,43</b>	<b>650584,49</b>	<b>650584,49</b>	<b>640101</b>	<b>10483,54</b>	<b>10483,54</b>	<b>96605,97</b>

**ЖИЛИщНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 19,03руб.(18,3 руб. с 01.09.12г.)							
<b>Всего по дому:</b>	<b>35173,45</b>	299681,54	333095,06	321038,2	12056,88	-21356,64	<b>47230,33</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**Всего: 143836,3**

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	32836,32
2	Уборка лестничных клеток	33018,74
3	Уборка мусоропровода	35755,1
4	Обслуживание вентканалов	1459,39
5	Дератизация и дезинфекция	547,27
6	Обслуживание лифтового оборудования	64334,86
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания	63483,55
8	Управление жилищным фондом	16235,74
9	Информационно-расчетное обслуживание	11675,14
10	Вывоз мусора	18424,82
11	Утилизация ТБО	3830,9
12	Текущий ремонт	18079,71
	<b>ИТОГО:</b>	<b>299681,54</b>

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев