

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Качалова д. 20

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2012г.

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 2468
 в т.ч. жилые помещения кв.м. 2068,1 в т.ч. асфальт кв.м. 54
 нежилые помещения кв.м. газон кв.м. 2414
 Количество квартир 35
 Количество проживающих 102

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.12г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящая с-до по задолжности на 01.01.13г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	70176,37	500543,69	500543,69	470887	29656,65	29656,65	99833,02
Горячее водоснабжение	42242,04	163412,67	163412,67	137452,6	25960,08	25960,08	68202,12
Холодное водоснабжение	13925,97	54896,95	54896,95	45890,43	9006,52	9006,52	22932,49
Стоки	14214,34	56663,1	56663,1	47193,65	9469,45	9469,45	23683,79
ИТОГО ком.услуги:	140558,72	775516,41	775516,41	701423,7	74092,7	74092,7	214651,4

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 19,03руб.(18,3 руб. с 01.09.12г.)							
Всего по дому:	64582,41	435676,88	460667,14	439127,8	21539,34	-3450,92	86121,75

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 300773,2

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	44670,96
2	Уборка лестничных клеток	44919,13
3	Уборка мусоропровода	48641,71
4	Обслуживание вентканалов	1985,38
5	Дератизация и дезинфекция	744,52
6	Обслуживание лифтового оборудования	87521,99
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания	86363,86
8	Управление жилищным фондом	22087,31
9	Информационно-расчетное обслуживание	15883,01
10	Вывоз мусора	25065,37
11	Утилизация ТБО	5211,61
12	Текущий ремонт	42382,03
13	Диван парковый с установкой	10200
	ИТОГО:	435676,88

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев