

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Качалова д. 16

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2012г.

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	3003
в т.ч. жилые помещения кв.м.	5130,5	в т.ч. асфальт кв.м.	1134
нежилые помещения кв.м.		газон кв.м.	1869
Количество квартир	90		
Количество проживающих	227		

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.12г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности и на 01.01.13г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	145926,16	1241736	1241736	1179372	62363,81	62363,81	208289,97
Горячее водоснабжение	74377,91	474707,6	474707,6	444010,9	30696,7	30696,7	105074,61
Холодное водоснабжение	23967,52	158538,48	158538,48	147702,1	10836,35	10836,35	34803,87
Стоки	24844,92	164039,33	164039,33	152395,1	11644,22	11644,22	36489,14
ИТОГО ком.услуги:	269116,51	2039021,4	2039021,4	1923480	115541,08	115541,08	384657,59

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 19,03руб.(18,3 руб. с 01.09.12г.)							
Всего по дому:	142909,62	1002909,9	1123131,3	1081249	41882,34	-78339,04	184791,96

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 569449,55

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	110818,8
2	Уборка лестничных клеток	111434,46
3	Уборка мусоропровода	120669,36
4	Обслуживание вентканалов	4925,28
5	Дератизация и дезинфекция	1846,98
6	Обслуживание лифтового оборудования	217122,76
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания	214249,68
8	Управление жилищным фондом	54793,74
9	Информационно-расчетное обслуживание	39402,24
10	Вывоз мусора	62181,66
11	Утилизация ТБО	12928,86
12	Текущий ремонт	52536,07
	ИТОГО:	1002909,89

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев