

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Качалова д. 14

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2012г.

| | | | |
|------------------------------|------|-----------------------------|--------|
| Общая площадь дома кв.м. | | Придомовая территория кв.м. | 7723,6 |
| в т.ч. жилые помещения кв.м. | 3907 | в т.ч. асфальт кв.м. | 1065 |
| нежилые помещения кв.м. | | газон кв.м. | 6658,6 |
| Количество квартир | 68 | | |
| Количество проживающих | 159 | | |

| Наименование услуг | Входящее с-до по задолжности на 01.01.12г. | Фактические затраты | Начислено жителям по услугам * | Оплачено жителями | Разница: | | Исходящее с-до по задолжности на 01.01.13г. |
|--------------------|--|---------------------|--------------------------------|-------------------|-----------------------------|--|---|
| | | | | | между начислением и оплатой | между фактическими затратами и оплатой | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

| | | | | | | | |
|--------------------------|------------------|------------------|------------------|----------------|----------------|----------------|------------------|
| Отопление | 117154,52 | 945613,86 | 945613,86 | 921937,7 | 23676,21 | 23676,21 | 140830,73 |
| Горячее водоснабжение | 54534,93 | 330459,45 | 330459,45 | 322849,4 | 7610,03 | 7610,03 | 62144,96 |
| Холодное водоснабжение | 17017,88 | 107554,54 | 107554,54 | 103717,5 | 3837,08 | 3837,08 | 20854,96 |
| Стоки | 17569,29 | 110777,31 | 110777,31 | 107015,7 | 3761,58 | 3761,58 | 21330,87 |
| ИТОГО ком.услуги: | 206276,62 | 1494405,2 | 1494405,2 | 1455520 | 38884,9 | 38884,9 | 245161,52 |

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

| | | | | | | | |
|--|------------------|-----------|----------|----------|----------|-----------|------------------|
| Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 19,03руб.(18,3 руб. с 01.09.12г.) | | | | | | | |
| Всего по дому: | 110326,75 | 849158,58 | 883667,1 | 872481,7 | 11185,43 | -23323,09 | 121512,18 |

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 366673,7

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

| № п/п | Наименование услуг | Фактические затраты |
|-------|---|---------------------|
| 1 | Уборка придомовой территории | 84391,2 |
| 2 | Уборка лестничных клеток | 84860,04 |
| 3 | Уборка мусоропровода | 91892,64 |
| 4 | Обслуживание вентканалов | 3750,72 |
| 5 | Дератизация и дезинфекция | 1406,52 |
| 6 | Обслуживание лифтового оборудования | 165344,24 |
| 7 | Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания | 163156,32 |
| 8 | Управление жилищным фондом | 41726,76 |
| 9 | Информационно-расчетное обслуживание | 30005,76 |
| 10 | Вывоз мусора | 47352,84 |
| 11 | Утилизация ТБО | 9845,64 |
| 12 | Текущий ремонт | 92481,08 |
| 13 | Видеонаблюдение | 4636,36 |
| 14 | Благоустройство придомовой территории | 28308,46 |
| | ИТОГО: | 849158,58 |

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев