

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ**

**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Качалова д. 14**

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2012г.

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	7723,6
в т.ч. жилые помещения кв.м.	3907	в т.ч. асфальт кв.м.	1065
нежилые помещения кв.м.		газон кв.м.	6658,6
Количество квартир	68		
Количество проживающих	159		

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.12г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности на 01.01.13г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление	117154,52	945613,86	945613,86	921937,7	23676,21	23676,21	140830,73
Горячее водоснабжение	54534,93	330459,45	330459,45	322849,4	7610,03	7610,03	62144,96
Холодное водоснабжение	17017,88	107554,54	107554,54	103717,5	3837,08	3837,08	20854,96
Стоки	17569,29	110777,31	110777,31	107015,7	3761,58	3761,58	21330,87
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>206276,62</b>	<b>1494405,2</b>	<b>1494405,2</b>	<b>1455520</b>	<b>38884,9</b>	<b>38884,9</b>	<b>245161,52</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 19,03руб.(18,3 руб. с 01.09.12г.)							
<b>Всего по дому:</b>	<b>110326,75</b>	849158,58	883667,1	872481,7	11185,43	-23323,09	<b>121512,18</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**Всего: 366673,7**

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	84391,2
2	Уборка лестничных клеток	84860,04
3	Уборка мусоропровода	91892,64
4	Обслуживание вентканалов	3750,72
5	Дератизация и дезинфекция	1406,52
6	Обслуживание лифтового оборудования	165344,24
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания	163156,32
8	Управление жилищным фондом	41726,76
9	Информационно-расчетное обслуживание	30005,76
10	Вывоз мусора	47352,84
11	Утилизация ТБО	9845,64
12	Текущий ремонт	92481,08
13	Видеонаблюдение	4636,36
14	Благоустройство придомовой территории	28308,46
	<b>ИТОГО:</b>	<b>849158,58</b>

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев