

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Фестивальная д. 9

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2012г.

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория 2523,0 кв.м.
 в т.ч. жилые помещения кв.м. 2132,9 в т.ч. асфальт 573,0 кв.м.
 нежилые помещения кв.м. газон 1112,0 кв.м.
 Количество квартир 45
 Количество проживающих 103

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжност и на 01.01.12г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжност и на 01.01.13г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	76923,47	336744,12	516227,34	500184,4	16042,97	-163440,25	92966,44
Горячее водоснабжение	40071,64	147858,18	222952,51	219356,5	3596,06	-71498,27	43667,7
Холодное водоснабжение	13069,79	50853,85	75836,01	74199,07	1636,94	-23345,22	14706,73
Стоки	13393,53	51041,86	77864,26	75894,96	1969,3	-24853,1	15362,83
ИТОГО ком.услуги:	143458,43	586498,01	892880,12	869634,9	23245,27	-283136,84	166703,7

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 13,78руб.							
Всего по дому:	53887,99	349397,62	351437,59	347642	3795,62	1755,65	57683,61

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 224387,31

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	71153,54
2	Уборка лестничных клеток	46326,59
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов	2047,58
5	Дератизация и дезинфекция	767,84
6	Обслуживание лифтового оборудования	0
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж)	88046,11
8	Управление жилищным фондом	22779,37
9	Информационно-расчетное обслуживание	16380,67
10	Вывоз мусора	25850,75
11	Утилизация ТБО	5374,91
12	Текущий ремонт	66170,26
13	Видеоинформация	4500
	ИТОГО:	349397,62

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев