

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Фестивальная д.5
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2012г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 1434
в т.ч. жилые помещения кв.м. 3883,4 в т.ч. асфальт кв.м. 856
нежилые помещения кв.м. газон кв.м. 578
Количество квартир 72
Количество проживающих 212

Наименование услуг	Входящее с до по задолженности и на 01.01.12г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с до по задолженности на 01.01.13г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	131837,94	892520,34	939731,07	925648,9	14082,22	-33128,51	145920,16
Горячее водоснабжение	86645,74	478741,9	483975,77	477941,2	6034,55	800,68	92680,29
Холодное водоснабжение	28234,76	157556,4	162418,03	159114	3304,07	-1557,56	31538,83
Стоки	28963,05	160854,54	167685,76	163914,4	3771,34	-3059,88	32734,39
ИТОГО ком.услуги:	275681,49	1689673,2	1753810,6	1726618	27192,18	-36945,27	302873,67

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 19,03руб.(18,3 руб. с 01.09.12г.)							
Всего по дому:	127583,52	806629,36	860843,62	856159,3	4684,29	-49529,97	132267,81

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 435141,48

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	83881,44
2	Уборка лестничных клеток	84347,45
3	Уборка мусоропровода	91337,57
4	Обслуживание вентканалов	3728,06
5	Дератизация и дезинфекция	1398,02
6	Обслуживание лифтового оборудования	164345,49
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж)	162170,78
8	Управление жилищным фондом	41474,71
9	Информационно-расчетное обслуживание	29824,51
10	Вывоз мусора	47066,81
11	Утилизация ТБО	9786,17
12	Текущий ремонт	82768,35
13	Видеоинформация	4500
	ИТОГО:	806629,36

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев