

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Фестивальная д.3

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2012г.

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория 838,0 кв.м.
 в т.ч. жилые помещения кв.м. 1444,7 в т.ч. асфальт 211,0 кв.м.
 нежилые помещения кв.м. газон 627,0 кв.м.
 Количество квартир 30
 Количество проживающих 69

Наименование услуг	Входящее с до по задолжност и на 01.01.12г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с до по задолжности на 01.01.13г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	33291,04	327291,47	349661,89	330739,3	18922,59	-3447,83	52213,63
Горячее водоснабжение	17086,44	151291,65	134939,85	134814,3	125,59	16477,39	17212,03
Холодное водоснабжение	5648,34	50257,77	48409,14	47848,77	560,37	2409	6208,71
Стоки	5756,3	48656,39	48656,39	48031,79	624,6	624,6	6380,9
ИТОГО ком.услуги:	61782,12	577497,28	581667,27	561434,1	20233,15	16063,16	82015,27

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 13,78руб.							
Всего по дому:	21973,83	337873,62	239082,16	227373,8	11708,37	110499,83	33682,2

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 115697,47

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	48195,19
2	Уборка лестничных клеток	31378,88
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов	1386,91
5	Дератизация и дезинфекция	520,09
6	Обслуживание лифтового оборудования	0
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж)	59637,22
8	Управление жилищным фондом	15429,4
9	Информационно-расчетное обслуживание	11095,3
10	Вывоз мусора	17509,76
11	Утилизация ТБО	3640,64
12	Текущий ремонт	149080,23
	ИТОГО:	337873,62

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев