

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Энергетиков д. 4а

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2012г.

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 12360
 в т.ч. жилые помещения кв.м. 5290,9 в т.ч. асфальт кв.м. 1374
 нежилые помещения кв.м. газон кв.м. 10986
 Количество квартир 120
 Количество проживающих 246

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.12г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.13г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	198931,61	1279398	1279398	1225197,3	54200,7	54200,7	253132,31
Горячее водоснабжение	109285,79	486224,53	486224,53	453668,66	32555,87	32555,87	141841,66
Холодное водоснабжение	34841,62	159322,92	159322,92	147728,41	11594,51	11594,51	46436,13
Стоки	36027,35	165978,52	165978,52	153298,19	12680,33	12680,33	48707,68
ИТОГО ком.услуги:	379086,37	2090924	2090924	1979892,56	111031,41	111031,41	490117,78

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м. 13,78 руб.							
Всего по дому:	144651,22	894877,08	880883,24	855799,34	25083,9	39077,74	169735,12

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 659852,9

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	176504,42
2	Уборка лестничных клеток	114918,35
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов	5079,26
5	Дератизация и дезинфекция	1904,72
6	Обслуживание лифтового оборудования	0
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж)	218408,35
8	Управление жилищным фондом	56506,81
9	Информационно-расчетное обслуживание	40634,11
10	Вывоз мусора	64125,71
11	Утилизация ТБО	13333,07
12	Текущий ремонт	42083,01
13	Благоустройство придомовой территории (парковый диван с установкой, ограждение)	161379,27
	ИТОГО:	894877,08

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев