

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Энергетиков д. 4  
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период  
2012г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 1685  
в т.ч. жилые помещения кв.м. 6796 в т.ч. асфальт кв.м. 573  
нежилые помещения кв.м. газон кв.м. 1112  
Количество квартир 134  
Количество проживающих 340

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.12г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.12.13г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление	242500,64	1641373	1641373	1600218	41155,02	41155,02	283655,66
Горячее водоснабжение	122150,69	670381,7	670381,7	641179,8	29201,87	29201,87	151352,56
Холодное водоснабжение	40616,51	227622,17	227622,17	217941,5	217941,47	9680,7	50297,21
Стоки	41308,69	233918,94	233918,94	222499,1	11419,89	11419,89	52728,58
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>446576,53</b>	<b>2773295,8</b>	<b>2773295,8</b>	<b>2681838</b>	<b>299718,25</b>	<b>91457,48</b>	<b>538034,01</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м. 13,78 руб.							
<b>Всего по дому:</b>	<b>174285,62</b>	1286937,7	1123072,7	1111047	12025,66	175890,65	<b>186311,28</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**Всего: 724345,29**

**РАШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	226714,56
2	Уборка лестничных клеток	147609,12
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов	6524,16
5	Дератизация и дезинфекция	2446,56
6	Обслуживание лифтового оборудования	0
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж)	280538,88
8	Управление жилищным фондом	72581,28
9	Информационно-расчетное обслуживание	52193,28
10	Вывоз мусора	82367,52
11	Утилизация ТБО	17125,92
12	Текущий ремонт	388636,44
13	Парковый диван с установкой	10200
	<b>ИТОГО:</b>	<b>1286937,72</b>

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев