

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Черняховского д. 27а
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2012г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 2824
в т.ч. жилые помещения кв.м. 3440,5 в т.ч. асфальт кв.м. 738
нежилые помещения 0 кв.м. газон кв.м. 2086
Количество квартир 70
Количество проживающих 167

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.12г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.13г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	148381,91	832698,83	832698,83	789254	43444,87	43444,87	191826,78
Горячее водоснабжение	71106,85	354911,48	354911,48	325427,4	29484,1	29484,1	100590,95
Холодное водоснабжение	22577,52	112178,21	112178,21	104082,6	8095,57	8095,57	30673,09
Стоки	23314,96	118581,45	118581,45	108753,4	9828,09	9828,09	33143,05
ИТОГО ком.услуги:	265381,24	1418370	1418370	1327517	90852,63	90852,63	356233,87

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м. 13,78 руб.							
Всего по дому:	108285,77	531296,25	572850,65	551062,2	21788,41	-19765,99	130074,18

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 486308,05

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	114775,08
2	Уборка лестничных клеток	74727,66
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов	3302,88
5	Дератизация и дезинфекция	1238,58
6	Обслуживание лифтового оборудования	0
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж)	142023,84
8	Управление жилищным фондом	36744,54
9	Информационно-расчетное обслуживание	26423,04
10	Вывоз мусора	41698,86
11	Утилизация ТБО	8670,06
12	Текущий ремонт	46591,71
13	Видеоинформация	4500
14	Парковый диван с установкой	30600
	ИТОГО:	531296,25

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев