

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Черняховского д. 25**

**об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2012г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 2673
в т.ч. жилые помещения кв.м. 2599,6 в т.ч. асфальт кв.м. 763
нежилые помещения 0 кв.м. газон кв.м. 1910
Количество квартир 54
Количество проживающих 122

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.12г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.13г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	127600,17	629183,03	629183,03	617824	11358,99	11358,99	138959,16
Горячее водоснабжение	74734,19	274923,57	274923,57	273695,7	1227,9	1227,9	75962,09
Холодное водоснабжение	24398,63	93556,22	93556,22	92884,41	671,81	671,81	25070,44
Стоки	24996,96	96016,76	96016,76	94817,07	1199,69	1199,69	26196,65
ИТОГО ком.услуги:	251729,95	1093679,6	1093679,6	1079221	14458,39	14458,39	266188,34

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м. 13,78 руб.							
Всего по дому:	93265,39	372330,08	431468,53	431365	103,54	-59034,91	93368,93

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 359557,27

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	86722,66
2	Уборка лестничных клеток	56463,31
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов	2495,62
5	Дератизация и дезинфекция	935,86
6	Обслуживание лифтового оборудования	0
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж)	107311,49
8	Управление жилищным фондом	27763,73
9	Информационно-расчетное обслуживание	19964,93
10	Вывоз мусора	31507,15
11	Утилизация ТБО	6550,99
12	Текущий ремонт	28114,34
13	Видеоинформация	4500
	ИТОГО:	372330,08

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев