

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Черняховского д. 19**

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2012г.

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 2497
в т.ч. жилые помещения кв.м. 3789 в т.ч. асфальт кв.м. 730
нежилые помещения 0 кв.м. газон кв.м. 1767
Количество квартир 76
Количество проживающих 184

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.12г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.13г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	147384,11	916733,25	916733,25	925076,2	-8342,92	-8342,92	139041,19
Горячее водоснабжение	90114,19	442663,14	442663,14	438469	4194,1	4194,1	94308,29
Холодное водоснабжение	29171,87	145762,65	145762,65	143959	1803,63	1803,63	30975,5
Стоки	29986,47	151623,4	151623,4	149054,5	2568,95	2568,95	32555,42
ИТОГО ком.услуги:	296656,64	1656782,4	1656782,4	1656559	223,76	223,76	296880,4

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м. 15,74 руб.							
Всего по дому:	121917,78	986130	713253,76	730953,7	-17699,96	255176,28	104217,82

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 401098,22

РАШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	126401,04
2	Уборка лестничных клеток	82297,08
3	Уборка мусоропровода	89117,28
4	Обслуживание вентканалов	3637,44
5	Дератизация и дезинфекция	1364,04
6	Обслуживание лифтового оборудования	0
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж)	156409,92
8	Управление жилищным фондом	40466,52
9	Информационно-расчетное обслуживание	29099,52
10	Вывоз мусора	45922,68
11	Утилизация ТБО	9548,28
12	Текущий ремонт	401866,2
	ИТОГО:	986130

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев