

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Черняховского д. 12

об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период

2012г.

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	5125
в т.ч. жилые помещения кв.м.	2526,2	в т.ч. асфальт кв.м.	726
нежилые помещения 0 кв.м.		газон кв.м.	4399
Количество квартир	50		
Количество проживающих	166		

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.12г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности и на 01.01.13г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	75569,85	611135,11	611135,11	605458,9	5676,23	5676,23	81246,08
Горячее водоснабжение	44500,38	231603,26	231603,26	229222,5	2380,8	2380,8	46881,18
Холодное водоснабжение	14676,72	79934,94	79934,94	78910,09	1024,85	1024,85	15701,57
Стоки	14975,74	81653,57	81653,57	80194,05	1459,52	1459,52	16435,26
ИТОГО ком.услуги:	149722,69	1004326,9	1004326,9	993785,5	10541,4	10541,4	160264,09

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м. 13,78 руб.							
Всего по дому:	54350,21	614827,59	416640,93	418203,6	-1562,69	196623,97	52787,52

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 213051,61

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	84274,03
2	Уборка лестничных клеток	54869,06
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов	2425,15
5	Дератизация и дезинфекция	909,43
6	Обслуживание лифтового оборудования	0
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж)	104281,54
8	Управление жилищным фондом	26979,82
9	Информационно-расчетное обслуживание	19401,22
10	Вывоз мусора	30617,54
11	Утилизация ТБО	6366,02
12	Текущий ремонт	205168,51
13	Благоустройство придомовой территории (ограждение, скамейка с установкой)	79535,27
	ИТОГО:	614827,59

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев