

**МНОГOKBAPTИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Целинная д. 55**  
**об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период**  
**2012г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 3482  
 в т.ч. жилые помещения кв.м. 912,1 в т.ч. асфальт кв.м. 508  
 нежилые помещения 0 кв.м. газон кв.м. 2974  
 Количество квартир 22  
 Количество проживающих 42

| Наименование услуг | Входящее с-до по задолжности на 01.01.12г. | Фактически е затраты | Начислено жителям по услугам * | Оплачено жителями | Разница:                    |                                        | Исходящее с-до по задолжности на 01.01.13г. |
|--------------------|--------------------------------------------|----------------------|--------------------------------|-------------------|-----------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------|
|                    |                                            |                      |                                |                   | между начислением и оплатой | между фактическими затратами и оплатой |                                             |
| 1                  | 2                                          | 3                    | 4                              | 5                 | 6                           | 7                                      | 8                                           |

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

|                          |                 |                  |                  |                 |                 |                 |                  |
|--------------------------|-----------------|------------------|------------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|
| Отопление                | 59806,74        | 220756,1         | 220756,1         | 177653,3        | 43102,82        | 43102,82        | 102909,56        |
| Горячее водоснабжение    |                 | 0                |                  |                 | 0               | 0               | 0                |
| Холодное водоснабжение   | 8398,69         | 33622,28         | 33622,28         | 31164,38        | 2457,9          | 2457,9          | 10856,59         |
| Стоки                    | 5216,8          | 21237,16         | 21237,16         | 19617,07        | 1620,09         | 1620,09         | 6836,89          |
| <b>ИТОГО ком.услуги:</b> | <b>73422,23</b> | <b>275615,54</b> | <b>275615,54</b> | <b>228434,7</b> | <b>47180,81</b> | <b>47180,81</b> | <b>120603,04</b> |

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

|                                                                |                 |          |           |          |          |          |                 |
|----------------------------------------------------------------|-----------------|----------|-----------|----------|----------|----------|-----------------|
| Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м. 11,97 руб. |                 |          |           |          |          |          |                 |
| <b>Всего по дому:</b>                                          | <b>37130,05</b> | 129554,1 | 128224,83 | 104962,9 | 23261,98 | 24591,25 | <b>60392,03</b> |

\* расчет сделан с учетом льгот

**Всего: 180995,07**

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

| № п/п | Наименование услуг                                                                                   | Фактические затраты |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1     | Уборка придомовой территории                                                                         | 30427,66            |
| 2     | Уборка лестничных клеток                                                                             | 0                   |
| 3     | Уборка мусоропровода                                                                                 | 0                   |
| 4     | Обслуживание вентканалов                                                                             | 875,62              |
| 5     | Дератизация и дезинфекция                                                                            | 328,36              |
| 6     | Обслуживание лифтового оборудования                                                                  | 0                   |
| 7     | Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж) | 37651,49            |
| 8     | Управление жилищным фондом                                                                           | 9741,23             |
| 9     | Информационно-расчетное обслуживание                                                                 | 7004,93             |
| 10    | Вывоз мусора                                                                                         | 11054,65            |
| 11    | Утилизация ТБО                                                                                       | 2298,49             |
| 12    | Текущий ремонт                                                                                       | 30171,67            |
|       | <b>ИТОГО:</b>                                                                                        | <b>129554,1</b>     |

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев