

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ**

**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Целинная д. 4**

**об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период**

**2012г.**

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	2029
в т.ч. жилые помещения кв.м.	539,6	в т.ч. асфальт кв.м.	208
нежилые помещения 0 кв.м.		газон кв.м.	1821
Количество квартир	16		
Количество проживающих	31		

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.12г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.13г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление	53614,94	130648,09	130648,09	119294,4	11353,73	11353,73	64968,67
Горячее водоснабжение	58784,11	76686,58	76686,58	79194,84	-2508,26	-2508,26	56275,85
Холодное водоснабжение	19045,56	24854,21	24854,21	25525,63	-671,42	-671,42	18374,14
Стоки	19578,76	26008,31	26008,31	26472,71	-464,4	-464,4	19114,36
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>151023,37</b>	<b>258197,19</b>	<b>258197,19</b>	<b>250487,5</b>	<b>7709,65</b>	<b>7709,65</b>	<b>158733,02</b>

**ЖИЛИщНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м. 11,97 руб.							
<b>Всего по дому:</b>	<b>34248,43</b>	68990,94	75504,35	70667,62	4836,73	-1676,68	<b>39085,16</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**Всего: 197818,18**

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	18001,06
2	Уборка лестничных клеток	0
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов	518,02
5	Дератизация и дезинфекция	194,26
6	Обслуживание лифтового оборудования	0
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж)	22274,69
8	Управление жилищным фондом	5762,93
9	Информационно-расчетное обслуживание	4144,13
10	Вывоз мусора	6539,95
11	Утилизация ТБО	1359,79
12	Текущий ремонт	10196,11
	<b>ИТОГО:</b>	<b>68990,94</b>

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев