

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Целинная д. 49

**об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2012г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 1355
 в т.ч. жилые помещения кв.м. 427,8 в т.ч. асфальт кв.м. 372
 нежилые помещения 0 кв.м. газон кв.м. 983
 Количество квартир 8
 Количество проживающих 23

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.12г.	Фактические затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолжности и на 01.01.13г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	63360,14	103540,65	103540,65	108750,6	-5209,91	-5209,91	58150,23
Горячее водоснабжение		0			0	0	0
Холодное водоснабжение	23281,59	25490,99	25490,99	33313,29	-7822,3	-7822,3	15459,29
Стоки	14461,32	16121,72	16121,72	20844,71	-4722,99	-4722,99	9738,33
ИТОГО ком.услуги:	101103,05	145153,36	145153,36	162908,6	-17755,2	-17755,2	83347,85

ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м. 11,97 руб.							
Всего по дому:	40882,07	122468,41	59261,93	64794,93	-5533	57673,48	35349,07

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 118696,92

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	14271,41
2	Уборка лестничных клеток	0
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов	410,69
5	Дератизация и дезинфекция	154,01
6	Обслуживание лифтового оборудования	0
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж)	17659,58
8	Управление жилищным фондом	4568,9
9	Информационно-расчетное обслуживание	3285,5
10	Вывоз мусора	5184,94
11	Утилизация ТБО	1078,06
12	Текущий ремонт	75855,32
	ИТОГО:	122468,41

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев