

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Целинная д. 45
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период
2012г.**

Общая площадь дома кв.м. Придомовая территория кв.м. 1667
в т.ч. жилые помещения кв.м. 623,2 в т.ч. асфальт кв.м. 371
нежилые помещения 0 кв.м. газон кв.м. 1296
Количество квартир 16
Количество проживающих 34

Наименование услуг	Входящее с-до по задолженности на 01.01.12г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящее с-до по задолженности на 01.01.13г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Отопление	12677,5	150833,59	150833,59	148040,7	2792,88	2792,88	15470,38
Горячее водоснабжение		0			0	0	0
Холодное водоснабжение	3856,35	41158,02	41158,02	40362,9	795,12	795,12	4651,47
Стоки	2395,37	26050,7	26050,7	25437,02	613,68	613,68	3009,05
ИТОГО ком.услуги:	18929,22	218042,31	218042,31	213840,6	4201,68	4201,68	23130,9

ЖИЛИщНЫЕ УСЛУГИ

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м. 11,97 руб.							
Всего по дому:	7846,38	86981,55	87745,35	87259,74	485,61	-278,19	8331,99

* расчет сделан с учетом льгот

Всего: 31462,89

РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	20789,95
2	Уборка лестничных клеток	0
3	Уборка мусоропровода	0
4	Обслуживание вентканалов	598,27
5	Дератизация и дезинфекция	224,35
6	Обслуживание лифтового оборудования	0
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж)	25725,7
8	Управление жилищным фондом	6655,78
9	Информационно-расчетное обслуживание	4786,18
10	Вывоз мусора	7553,18
11	Утилизация ТБО	1570,46
12	Текущий ремонт	19077,68
	ИТОГО:	86981,55

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев