

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ**

**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Целинная д. 1**

**об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период**

**2012г.**

|                              |       |                             |      |
|------------------------------|-------|-----------------------------|------|
| Общая площадь дома кв.м.     |       | Придомовая территория кв.м. | 1930 |
| в т.ч. жилые помещения кв.м. | 559,3 | в т.ч. асфальт кв.м.        | 114  |
| нежилые помещения 0 кв.м.    |       | газон кв.м.                 | 1816 |
| Количество квартир           | 14    |                             |      |
| Количество проживающих       | 23    |                             |      |

| Наименование услуг | Входящее с-до по задолженности на 01.01.12г. | Фактически е затраты | Начислено жителям по услугам * | Оплачено жителями | Разница:                    |                                        | Исходящее с-до по задолженности на 01.01.13г. |
|--------------------|----------------------------------------------|----------------------|--------------------------------|-------------------|-----------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------|
|                    |                                              |                      |                                |                   | между начислением и оплатой | между фактическими затратами и оплатой |                                               |
| 1                  | 2                                            | 3                    | 4                              | 5                 | 6                           | 7                                      | 8                                             |

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

|                          |                 |                  |                  |                 |                 |                 |                 |
|--------------------------|-----------------|------------------|------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Отопление                | 28150,34        | 135367,7         | 135367,7         | 122426,6        | 12941,15        | 12941,15        | 41091,49        |
| Горячее водоснабжение    |                 | 0                |                  |                 | 0               | 0               | 0               |
| Холодное водоснабжение   | 8104,88         | 36259,17         | 36259,17         | 30494,58        | 5764,59         | 5764,59         | 13869,47        |
| Стоки                    | 5034,36         | 22951,41         | 22951,41         | 19135,69        | 3815,72         | 3815,72         | 8850,08         |
| <b>ИТОГО ком.услуги:</b> | <b>41289,58</b> | <b>194578,28</b> | <b>194578,28</b> | <b>172056,8</b> | <b>22521,46</b> | <b>22521,46</b> | <b>63811,04</b> |

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

|                                                                |                 |          |          |          |         |         |                 |
|----------------------------------------------------------------|-----------------|----------|----------|----------|---------|---------|-----------------|
| Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м. 12,76 руб. |                 |          |          |          |         |         |                 |
| <b>Всего по дому:</b>                                          | <b>17660,75</b> | 79865,41 | 78299,58 | 72464,66 | 5834,92 | 7400,75 | <b>23495,67</b> |

\* расчет сделан с учетом льгот

**Всего: 87306,71**

**РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

| № п/п | Наименование услуг                                                                                   | Фактические затраты |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1     | Уборка придомовой территории                                                                         | 18658,25            |
| 2     | Уборка лестничных клеток                                                                             | 0                   |
| 3     | Уборка мусоропровода                                                                                 | 0                   |
| 4     | Обслуживание вентканалов                                                                             | 536,93              |
| 5     | Дератизация и дезинфекция                                                                            | 201,35              |
| 6     | Обслуживание лифтового оборудования                                                                  | 0                   |
| 7     | Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания (в т.ч. авар.обслуж) | 23087,9             |
| 8     | Управление жилищным фондом                                                                           | 5973,32             |
| 9     | Информационно-расчетное обслуживание                                                                 | 4295,42             |
| 10    | Вывоз мусора                                                                                         | 6778,72             |
| 11    | Утилизация ТБО                                                                                       | 1409,44             |
| 12    | Текущий ремонт                                                                                       | 18924,08            |
|       | <b>ИТОГО:</b>                                                                                        | <b>79865,41</b>     |

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев