

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ: Бульвар 200лет Рыбинску д. 4  
об исполнении обязательств по договору управления домом за отчетный период  
2012г.**

Общая площадь дома кв.м.		Придомовая территория кв.м.	1339
в т.ч. жилые помещения кв.м.	1961,2	в т.ч. асфальт кв.м.	698
нежилые помещения кв.м.		газонов кв.м.	641
Количество квартир	36		
Количество проживающих	93		

Наименование услуг	Входящее с-до по задолжности на 01.01.12г.	Фактически е затраты	Начислено жителям по услугам *	Оплачено жителями	Разница:		Исходящая с-до по задолжности на 01.01.13г.
					между начислением и оплатой	между фактическими затратами и оплатой	
1	2	3	4	5	6	7	8

**КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Отопление	37847,37	460078,1	460078,1	452992,7	7085,4	7085,4	44932,77
Горячее водоснабжение	36032,95	206983,7	206983,7	190615	16368,68	16368,68	52401,63
Холодное водоснабжение	5245,04	64463,31	64463,31	63755,78	707,53	707,53	5952,57
Стоки	5393,63	66838,8	66838,8	65786,59	1052,21	1052,21	6445,84
<b>ИТОГО ком.услуги:</b>	<b>84518,99</b>	<b>798363,91</b>	<b>798363,91</b>	<b>773150,1</b>	<b>25213,82</b>	<b>25213,82</b>	<b>109732,8</b>

**ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ**

Содержание и ремонт жилого помещения тариф за кв.м 19,03руб.(18,3 руб. с 01.09.12г.)							
<b>Всего по дому:</b>	<b>15892,21</b>	498001,53	403418,01	415621,9	-12203,84	82379,68	<b>3688,37</b>

\* расчет сделан с учетом льгот

**Всего: 113421,2**

**РАШИФРОВКА РАСХОДОВ по статье "Содержание и ремонт жилого помещения"**

№ п/п	Наименование услуг	Фактические затраты
1	Уборка придомовой территории	42361,92
2	Уборка лестничных клеток	42597,26
3	Уборка мусоропровода	46127,42
4	Обслуживание вентканалов	1882,75
5	Дератизация и дезинфекция	706,03
6	Обслуживание лифтового оборудования	82997,98
7	Обслуживание внутридомового инженерного оборудования и констр. элементов здания	81899,71
8	Управление жилищным фондом	20945,62
9	Информационно-расчетное обслуживание	15062,02
10	Вывоз мусора	23769,74
11	Утилизация ТБО	4942,22
12	Текущий ремонт	134708,86
	<b>ИТОГО:</b>	<b>498001,53</b>

Директор ООО УК "Волжский"

М.И.Ковалев